

# La planeación urbana

---

Un tema poco transparente

# Un municipio/ciudad goza de “buen orden” cuando...

---

- ❑ Las competencias de cada nivel territorial son claras, estables y están técnicamente asignadas
  - ❑ Los ciudadanos y las élites políticas saben y acogen las competencias del gobierno de la ciudad
-

# Un municipio/ciudad goza de “buen orden” cuando...

---

- ❑ Los ciudadanos tienen claro que el Estado no es el papá: que la inversión pública se financia con una porción de la riqueza que produce la sociedad
  - ❑ Los ciudadanos y el gobierno tienen claro que el presupuesto es un “juego de suma cero”
-

# Funciones del gobierno municipal

---

## □ Proveer

- Bienes/servicios comunes
- Bienes/servicios meritorios

## □ La planeación urbana

- **servicio** de arbitraje entre intereses
-

# Los temas del gobierno urbano

---

- Servicios públicos domiciliarios
  - Espacio público funcional: movilidad
  - Espacio público como lugares de encuentro
  - Espacio público como bien ambiental
  - Servicio de transporte público
  - Aseo público
  - Alumbrado público
-

# Los temas del gobierno urbano

---

- ❑ Seguridad y conservación del “orden público”
  - ❑ Saneamiento
  - ❑ Recreación: equipamientos... ¿y organización?
    - Privados y públicos
  - ❑ Deportes: equipamientos... ¿y organización?
    - Privados y públicos
  - ❑ Cultura: equipamientos... ¿y promoción?
    - Privados y públicos
-

# Los temas del gobierno urbano

---

- ❑ Conectividad: transporte fuera del municipio, telecomunicaciones
  - ❑ Asistencia social (atención a indigentes)
  - ❑ Vivienda, o suelo urbanizable (según régimen)
  - ❑ **Planeación territorial**
-

# Planeación territorial, I

---

- ¿Qué derechos están asociados a la propiedad del suelo?
  
  - ¿Qué se puede hacer en cada lugar?
    - iiUnos usos son más rentables que otros para el dueño del suelo!!
    - Decisiones públicas pueden producir grandes fortunas
-

# Planeación territorial, II

---

- ¿Quién aporta para los bienes comunes?
    - Vías (vecinales, intermedias, metropolitanas)
    - Suelo para
  - Si las decisiones públicas producen grandes fortunas, ¿a quién pertenece?
  - ¡**Gigantescos** problemas de transparencia!
-

---

**iGigantescos!**

---

# El **instrumento** básico de la transparencia

---

- El catastro municipal
  - Si no nos importa: “apague y vámonos”
  - Si no lo tenemos: “apague y vámonos”
-

# Las cuestiones básicas...

---

...y las respuestas básicas

# Las preguntas básicas...

---

- La “riqueza” transferida al suelo es función de la relación del lugar con el resto de la ciudad
  - Esta riqueza puede financiar el construcción de lo común urbano
    - Y puede producir la redistribución
  - Las decisiones públicas producen fortunas
-

# Transparencia en la planeación urbana es...

---

- Producir los instrumentos legales, luego de la necesaria deliberación
  - Tener un catastro actualizado
-